

Приложение к Договору  
управления многоквартирным

домом

С М Е Т А

затрат на содержание и ремонт общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, пл. 50 лет Октября,  
дом №45 Б, выполняемых ООО УК "Управ Дом",  
на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 3634 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 3817,5 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 419,1 кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	<b>Раздел 1: доходы</b>		
1	<b>Общая площадь помещений</b>	м2	3817,5
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	1 235 098
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	1 136 290
	<b>Раздел 2: расходы всего:</b>		
4	<b>в том числе:</b>		
5	Уборка дворовых территорий	руб.	226752
6	Уборка подъездов	руб.	122238
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	28503
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	94372
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	43705
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	83926
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	15202
12	Расходы по управлению	руб.	240688
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	10771
14	Очистка дымоходов	руб.	78533
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	22800
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	126345
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6968
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	8899
19	<b>Итого:</b>	руб.	1109701
20	Рентабельность 5 %	руб.	55485
21	<b>Итого:</b>	руб.	1165186
22	Уплата налога 6%	руб.	69911
23	<b>Всего по смете</b>	руб.	1235098

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

